



СЪЮЗ
НА
АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРСКА
СЕКЦИЯ НА МСА

UNION
DES
ARCHITECTES
EN BULGARIE
SECTION BULGARE
DE L'UIA

1504 СОФИЯ
УЛ. КРАКРА 11
тел. /02/ 943 83 21
/02/ 943 83 12
факс: /02/ 943 83 49

1504 SOFIA
11 RUE KRAKRA
tel: /359 2/ 943 83 21
/359 2/ 943 82 86
fax: /359 2/ 943 83 49

E-mail: sab@bularch.org
www.bularch.org

Итх. № 1-87 / 29.06.2012г.

ДО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СТАНОВИЩЕ НА СЪЮЗА НА АРХИТЕКТИТЕ НА БЪЛГАРИЯ ЗА НАЧИНА НА
УСТРОЙСТВО НА СПОРТНИ И ОБСЛУЖВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ В ГОРСКИЯ
ФОНД

Уважаеми господа,

Споделяйки Ветото на Президента на Р.България от 28.06.2012г., свързано с последните предложения за изменения в Закона за горите считаме, че:

1. В становищата на отделни неправителствени организации и специалисти, предимно извън нормотворческата материя, се вижда желанието да се дадат гаранции за следното:

-Да се спре нерегламентираното изсичане на горите, да се даде яснота защо и как става това, законно ли е и къде се нарушава мярката и как тази мярка да стане достъпна до по-широк кръг граждани.

-Как, на равнопоставен принцип, да се осигури съхраняването на горския ресурс, който е национална собственост и в същото време да не се възпрепятстват възможностите за потребление, свързано с обслужване на посетители, спорт и екологично пребиваване.

-Да се преодолеят практиките, примерно с Витоша, която не служи на столичани, грубото вмешателство в горите на Банско, както и неразвитието на Велинград, Ракитово и др. дестинации, поради административно-управленчески несъвършенства и бизнес интереси.

2. Така насложилите се недоразумения, свързани с нормативната уредба, касаят според нас, най-вече основния закон, а именно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и по-точно Наредба № 8 на МРРБ за „Обем и съдържание на устройствените схеми и планове“, където подробно би следвало да се опишат вида на съоръженията, които да обслужват териториите за спорт, отдих и обслужване в горския фонд, без да има противоречие със Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за опазване на околната среда, Закона за културното наследство и др.

3. Подробните устройствени планове да се изработват, без смяна на предназначението на земята, т.е. териториите за съоръжения да останат в горски фонд, а урбанизираните и подлежащи на урбанизация територии да са съпътстващи и прилежащи, но извън горския фонд. По този начин да се защитят горите от изграждане на хотели, ресторанти и жилищно обитаване.

4. Съоръженията, включително писти, лифтове, станции и инфраструктура да подлежат на проектиране, изграждане и приемане по изискванията на ЗУТ, със съответните обществени обсъждания, екологични оценки и др., съгласно добрите световни и европейски практики.

5. Задължително да се въведе изготвянето на задание за проектиране от сборен колектив специалисти - архитекти, инженери, еколози, специалисти по озеленяване, гори и експлоатация на съоръжения. То следва да бъде прието на консенсусен принцип и по ясни критерии от възложителя и експертите, включително от неправителствения и браншови сектор. Да се въведе конкурсният принцип на ниво Предпроектни проучвания, което предполага избор на най-оптималния вариант.

6. При вземането на решения за усъвършенстване на нормативната уредба, мерките за контрол и обществена информираност, Съюзът на архитектите в България, като професионална и неправителствена организация с дългогодишен опит, е готов да подпомогне процеса за обществен консенсус, като даде форум за обсъждания, включително чрез медиите и структурата си на главните архитекти и тези в административното управление, които прилагат ЗУТ, за намиране на най-хармонизиращия начин за решаване на горните проблеми

София 29.06.2012 г.

